Титульний аркуш

24.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

2026/04/24-2

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Генеральний директор		Куріленко І.М.
(посада)	(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)	(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ" (00913516)
за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 24.04.2026,
Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:
Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента	https://www.texsnab.kiev.ua/regulyarna-informatsiya	29.04.2026
	(URL-адреса вебсайту)	(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова звіту "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надаються забезпечення" не включена до складу Річного звіту оскільки відсутні випуски цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова звіту "Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента" не включена до складу Річного звіту оскільки відсутні випуски цінних паперів, за якими надається забезпечення, за зобов'язаннями емітента забезпечення не надаються.

Складова звіту "Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу Річного звіту, оскільки емітент не користувався послугами рейтингового агенства, не визначав/не оновлював рейтинги протягом звітного року.

Складова звіту "Судові справи" не включена до складу Річного звіту оскількі відсудні судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, посадові особи.

Складова звіту "Штрафні санкції щодо особи " не включена до складу Річного звіту оскільки у товариства відсутні штрафні санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова звіту "Інформація щодо корпоративного секретаря" не включена оскільки посада корпоративного секретаря не запроваджена. Товариство, відповідно до ч.1 ст. 85 Закону Україіни "Про акціонерні товариства ", не відноситься до субєктів, в яких посада корпоративного секретая запроваджується в обов'язковому порядку.

Складова звіту "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не включена до складу річної інформації оскільк відсутні факти отриманнія ліцензій, емітент не проводить види господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню.

Складова звіту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не включена до складу річної інформації, відповідно до примітки 17 Додатку № 7 Положення, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 06 червня 2023 року № 608, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова звіту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, відповідно до примітки 20 Додатку № 7 Положення, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 06 червня 2023 року № 608, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова звіту "Участь в інших юридичних особах" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не має участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків.

Складова звіту "Відокремлені підрозділи" не включена до складу річної інформації оскільки відокремлені підрозділи у емітента відсутні.

Складова змісту "Зміна прав на акції" не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітного періоду не мав випадків змін прав на акції. Протягом звітного року не виникла інформація про: зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій; зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню

пакета акцій; зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.

Складова змісту "Уточнення щодо наявності обмежень за акціями" включена до складу річної інформації. Пояснення до даних зазначених в графі "Кількість інших не голосуючих акцій" - в цифровому полі зазначені цінні папери, власники яких не уклали з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому, відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України", такі цінні папери не надають їх власнику жодних прав за цінними паперами., в тому числі не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.

Складова змісту "Інформація про облігації" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не здійснювала випуск (емісію) облігацій, на кінець звітного періоду не мав зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту "Інформація про інші цінні папери" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не здійснювала випуск (емісію) інших цінних паперів, на кінець звітного періоду не мав зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про деривативні цінні папери" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не здійснювала випуск (емісію) деривативних цінних паперів, на кінець звітного періоду не мав зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації оскільки емітент на кінець звітного періоду не мав зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не здійснювала емісію, і на кінець звітного періоду не мав зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітного періоду не мав випадків придбання власних акцій.

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не включена до складу річної інформації оскільки на кінець звітного періоду у працівників особи не має у власності цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки відповідно до реєстру наданого НДУ на кінець звітного періоду будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи - відсутні, необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів - відсутні.

Можливі обмеження згідно діючого законодавства. Відповідно до абзацу другого пункту 10 розділу VI Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України", у разі якщо власник цінних паперів не уклав з депозитарною установою, обраною емітентом, договір про

обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, тимчасово, до виконання зазначених вище вимог, такі цінні папери не надають їх власнику жодних прав за цінними паперами. Скасування обмежень, що визначаються відповідно до абзацу другого пункту 10 розділу VI Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" здійснюється депозитарною установою протягом одного робочого дня після укладення власником цінних паперів з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах.

Додатком № 7 "ПОЛОЖЕННЯ про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" що затверджено Рішенням НКЦПФР 06 червня 2023 року № 608, не передбачано відображення в паперовій формі інформації щодо засновників та інформації про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Відповідно до ст.126 ЗУ Про ринки капіталу та організовані товарні ринки, розкриваємо наступну інформацію для відображення в паперовій формі :

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи" додатково розкривається в поясненнях для паперової форми звіту - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ", ідентифікаційний код юридичної особи 03121566, місцезнаходження: 01004, Київ, вул. Велика Васильківська, б. 15/2. Кількість акцій - 1050287 шт, від загальної кількості акцій у відсотках - 82,689867%, з них простих іменних - 1050287 шт.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала фізичних осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи.

"Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" - приватне акціонерне товариство "Київоблагротехпостач" було засноване відповідно до Рішення Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 09 червня 1995 року № 664-ВАТ шляхом перетворення державного підприємства "Київське підприємство матеріально-технічного забезпечення запасними частинами та товарами виробничого призначення "Облагротехсервіс" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Законів України "Про приватизацію майна державних підприємств", "Про господарські товариства", Декрету Кабінету Міністрів України від 17 травня 1993 р. "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі". ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ (ФДМУ), ідентифікаційний код 00032945, Відсоток акцій (часток, паїв), які належать ФДМУ - 0%.

Складова змісту "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій " не включена до складу річної інформації оскільки протягом звітного періоду не виникало інформації про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі підпункту 5 пункту 48 глави 6 підрозділу I розділу III "ПОЛОЖЕННЯ про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами", що затверджено Рішенням НКЦПФР 06 червня 2023 року № 608, та абзацу 4 частини 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної

інформації оскільки протягом звітного періоду не виникало інформації про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій

Складова змісту " Аудиторський звіт до річної фінансової звітності" не включена до складу річної інформації у зв'язку із відсутністю відповідних факту (події) проведення аудиту. Емітент є приватним акціонерним товариством та не є підприємством, що становить суспільний інтерес. Аудиторський звіт не розкривається на підставі абзацу 4 ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки", та пункту 45 "ПОЛОЖЕННЯ про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" що затверджено Рішенням НКЦПФР 06 червня 2023 року № 608.

Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації у зв'язку з тим, що емітент є приватним акціонерним товариством, та не є підприємством, що становить суспільний інтерес, не зобов'язаний розкривати в складі річної звітності зазначену інформацію на підставі частини 10, статті 126, Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"

Складова змісту "Інформація про вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі підпункту 5 пункту 48 глави 6 підрозділу І розділу ІІІ "ПОЛОЖЕННЯ про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" що затверджено Рішенням НКЦПФР 06 червня 2023 року № 608, частини 10, статті 126, Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"

Складова змісту "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі підпункту 5 пункту 48 глави 6 підрозділу І розділу ІІІ "ПОЛОЖЕННЯ про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" що затверджено Рішенням НКЦПФР 06 червня 2023 року № 608, частини 10 статті 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"

Складова змісту "Звіт про платежі на користь держави" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент є приватним акціонерним товариством, та не є підприємством, що становить суспільний інтерес, на підставі підпункту 5 пункту 48 глави 6 підрозділу І розділу ІІІ ПОЛОЖЕННЯ, що затверджено Рішенням НКЦПФР 06 червня 2023 року № 608, та частини 10 статті 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".

Складова змісту "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не включена до складу річної інформації через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

Власний Кодекс корпоративного управління відсутній. Відповідно до частини 2 ст. 33 Закону України "Про акціонерні товариства" до виключної компетенції Загальних Зборів Акціонерів належить затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління Товариства. Загальними Зборами Акціонерів емітента власний Кодекс корпоративного управління не затверджувався.

Рішення щодо застосування Кодексу корпоративного управління, затвердженого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, або кодексу корпоративного управління оператора організованого ринку капіталу, об'єднання юридичних осіб, або іншого кодексу корпоративного управління Загальними Зборами Акціонерів емітента не приймалось. Товариство не користується кодексом корпоративного управління оператора організованого ринку капіталу, об'єднання юридичних осіб або Кодексом корпоративного управління, затвердженим Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

У зв'язку з тим, що товариство не має власного кодексу корпоративного управління та емітент не прийняв рішення щодо добровільного застосовування кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб, - посилання на кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

У зв'язку з тим, що товариство не має власного кодексу корпоративного управління та емітент не прийняв рішення щодо добровільного застосовування кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб, - інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги, інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться.

Складова змісту річної інформації " Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи. Рада директорів" не розкривається, оскільки в Емітента дворівнева структура управління, у структурі управління Емітента Рада директорів відсутня.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не є емітентом облігацій.

Складова змісту річної інформації " Звіт про корпоративне управління. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що в Наглядовій раді комітети не створювались.

Складова змісту річної інформації "Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкривається оскільки особа має колегіальний виконавчий орган, у якому не створено комітети.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту оскільки структура управління Емітента має колегіальний виконавчий орган.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту у зв'язку із відсутністю відповідних фактів. Відповідно до ч.1 ст. 85 Закону Україіни "Про акціонерні товариства ", товариство не відноситься до субєктів, в яких посада корпоративного секретая запроваджується в обов'язковому порядку - посада корпоративного секретаря не запроваджена.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи" не розкрита особою у складі річного звіту оскільки у емітента інші посадові особи крім ради і виконавчого органу відсутні. З метою виконання ст.126 ЗУ Про ринки капіталу та організовані товарні ринки, Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб ради та виконавчого органу розкрита в звітах відповідних органів.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи" -розкривається частково. Відповідно до умов

цивільно-правових договорів з членами Наглядової Ради Товариства, виконання ними функцій здійснюється на безоплатній основі. Інформація про винагороду виконавчого органу визначається у трудових контрактах (цивільно-правових договорах), укладених з Товариством. Не розкривається інформація стосовно розміру фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді на підставі підпункту 2) пункту 44 розділу III. Склад, обсяг та строки розкриття регулярної інформації Положення, Емітент є приватним акціонерним товариством, крім тих, які підпадають під вимоги підпунктів 2 - 4 пункту 48 Положення. Не розкривається інформація стосовно розміру змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді на підставі підпункту 2 пункту 44 розділу III Положення, Емітент є приватним акціонерним товариством, крім тих, які підпадають під вимоги підпунктів 2 - 4 пункту 48 Положення. Не розкривається інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення на підставі підпункту 5) пункту 48 розділу III. Склад, обсяг та строки розкриття регулярної інформації Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у зв'язку із відсутністю внутрішнього документа, який визначає політику щодо розкриття інформації.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту у зв'язку із відсутністю у Емітента радника з корпоративних прав.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкривається. Емітент протягом звітного періоду не проводив аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення, оскільки є приватним акціонерним товариством та не є підприємством, що становить суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про сталий розвиток" не розкривається на підставі підпункту 6) пункту 42 розділу III Положення, Емітент є приватним акціонерним товариством, та не є підприємством, що становить суспільний інтерес.

Відповідно до вимог Положення, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 06 червня 2023 року № 608, у зв'язку із складанням річної фінансової звітності у форматі XBRL та подання її до Центру збору фінансової звітності, в можливих межах структури електроного файла XBRL фінансової звітності , розкриті складові звіту щодо опису господарської та фінансової діяльності, звіту керівництва (звіт з управління), фінансова звітність, на URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності - https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=228822#

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що в звітному періоді особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що інформація про акціонерні або корпоративні договори укладені (набравших чинність, діяли протягом звітного періоду) акціонерами у емітента відсутня.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів (укладених, набравших чинності, діяли протягом звітного періоду), умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Емітент є приватним акціонерним товариством, та не є підприємством, що становить суспільний інтерес, і на підставі підпункту 5 пункту 48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) , частини 10 Статті 126 ЗУ "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки", особа не зобов'язана розкривати в складі річної звітності цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за результатами звітного періоду, а також у звітному періоді дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного пер" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного

покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року". Проміжна інформація не розкривається, відповідно до пункту 64 розділу III Склад та строки розкриття регулярної інформації "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.)

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом), випуски боргових цінних паперів не здійснювались.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність", яка надається у складі річної інформації не розкрита у складі річного звіту

через те, що емітент не подає річну фінансову звітність у складі звіту.

Зміст
до річного звіту

I. Загальна інформація
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів
1. Структура капіталу
3. Цінні папери
III. Фінансова інформація
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації
IV. Нефінансова інформація
1. Звіт керівництва (звіт про управління)
1) звіт про корпоративне управління
5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ"
2	Скорочене найменування	ПРАТ "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00913516
4	Дата державної реєстрації	06.01.1993
5	Місцезнаходження	03115, Україна, м.Київ, Святошинський р-н, Київ, Святошинська, будинок 20. Фактичне: 03115, Україна, м.Київ, Святошинський р-н, Київ, Святошинська, будинок 20
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так V Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале V Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	Irina@texsnab.kiev.ua
11	Адреса вебсайту	https://www.texsnab.kiev.ua/zvit.html
12	Номер телефону	(044)450-26-86
13	Статутний капітал, грн	317538
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	8
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	3156
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний) 52.10 - Складське господарство 52.24 - Транспортне оброблення вантажів
19	Структура управління особи	Однорівнева V Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАЙФФАЙЗЕН БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA543003350000000260032196563
	Валюта рахунку	Гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори	Кількісний склад органу, визначається відповідно до Переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, що складається станом на 23 годину робочого дня за два робочі дні до дня проведення таких зборів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України. Кількісний склад органу станом на 31.12.2025 року, визначається відповідно до реєстру власників цінних паперів, що складається НДУ. Загальна кількість власників голосуючих акцій визначається відповідно до інформації, отриманої НДУ від депозитарних установ.	Персональний склад визначається, відповідно до ст. 41 Закону України "Про акціонерні товариства". Акціонери згідно Переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах Товариства, виходячи з Реєстру власників цінних паперів, що формується ПАТ "НДУ" . Функціонування вищого органу управління Товариство щороку скликає загальні збори (річні загальні збори). Річні загальні збори проводяться не пізніше 30 (тридцятого) квітня наступного за звітним року. Усі інші загальні збори, крім річних загальних зборів, вважаються позачерговими. В звітному році Річні Загальні збори акціонерів Товариства проводились з урахуванням особливостей, встановлених статтею 59 Закону України "Про акціонерні товариства". Функціонування Загальних Зборів здійснюється відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" та Статуту
2	Наглядова рада	Кількісний склад Наглядової Ради становить три особи.	1.Бей Наталія Олександрівна 2.Філіпенко Сергій Вадимович 3.Сенюта Ігор Васильович Очолює Наглядову Раду - Голова Наглядової Ради Товариства Бей Наталія Олександрівна
3	Дирекція	До складу дирекції входить 2 особи: генеральний директор та головний бухгалтер	Генеральний директор - Куріленко Ірина Михайлівна Головний бухгалтер - Свистун Ганна Миколаївна

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Бей Наталія Олександрівна			1977	вища, Сумський Державний аграрний університет, спеціальність - менеджмент організацій	27	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ", 00913516 Протягом останніх 5 років займала посади: Член Наглядової Ради, Голова Наглядової ради ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ", ідентифікаційний код 03121566, Перелік посад, які обіймала протягом останніх п'яти років: Заступник Голови Правління. Обіймає посаду Заступник Голови Правління з фінансових питань і маркетингових комунікацій в ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА	14.04.2023 3 роки	Ні	ж

								АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ". Посадова особа не є акціонером, незалежним директором. Бей Н.А. представник акціонера ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ".			
2	Член Наглядової Ради	Сенюта Ігор Васильович			1983	вища, Київський національний університет ім. Т. Шевченка, спеціальність - правознавство, кваліфікація - магістр	22	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ" 00913516 Перелік посад, які обіймав протягом останніх п'яти років: Член Наглядової Ради. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ", ідентифікаційний код 03121566, Перелік посад, які обіймав протягом останніх п'яти років: начальник департаменту майнових відносин, начальник юридичного департаменту. Обіймає посаду	14.04.2023 3 роки	Ні	ч

								начальник юридичного департаменту ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"(код 03121566). Посадова особа не є акціонером, представником групи акціонерів, незалежним директором. Сенюта І.В. представник акціонера ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ".			
3	Член Наглядової Ради	Філіпенко Сергій Вадимович			1966	Вища, Запорізький Машинобудівний Інститут ім. В.Я. Чубаря, спеціальність Автомобілі і трактори, кваліфікація інженер-механік	37	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ" 00913516 Перелік посад, які обіймав протягом останніх років: Член Наглядової Ради. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ", ідентифікаційний код 03121566. Перелік посад, які	14.04.2023 3 роки	Ні	ч

								обіймав протягом останніх п'яти років:Заступник Голови Правління. Обіймає посаду Заступник Голови Правління з виробництва, будівництва і реконструкції в ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" . Посадова особа не є акціонером, представником групи акціонерів, незалежним директором. Філіпенко С.В. представник акціонера ТОВ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ".			

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Генеральний директор	Куріленко ІринаМихайлівна			1975	вища, Київський університетімені Тараса Шевченк	30	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ" 00913516 Перелік посад, які	27.04.2019 без зазначення	Ні	ж

						а,правознавство		обіймала протягом останніх п'яти років: генеральний директор.			
2	Головний бухгалтер	Свистун Ганна Миколаївна			1975	вища, Державний економіко-технологічний університет транспорту, освіта за спеціальністю"Облік і аудит"	31	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ" 00913516 Перелік посад, які обіймав протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ", ідентифікаційний код 03121566, Перелік посад, які обіймав протягом останніх п'яти років: головний спеціаліст з бухгалтерського обліку.	04.06.2021 без зазначення	Ні	ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Наглядової ради	Бей Наталія Олександрівна			0	0	0	0
2	Член Наглядової ради	Сенюта Ігорь Васильович			0	0	0	0
3	Член Наглядової ради	Філіпенко Сергій Вадимович			0	0	0	0
4	Головний бухгалтер	Свистун Ганна Миколаївна			0	0	0	0
5	Генеральний директор	Куріленко Ірина Михайлівна			52 000	4,093998	52 000	0

Організаційна структура
Підприємство не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів. Внутрішня організаційна структура підприємства складається з адміністрації та інженерно-технічної служби.URL-адреса вебсайту Емітента, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення: https://www.texsnab.kiev.ua/insha-informatsiya-struktura

3. Структура власності
URL-адреса вебсайту Емітента, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні: https://www.texsnab.kiev.ua/insha-informatsiya-struktura

4. Опис господарської та фінансової діяльності
1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.
Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.
Протягом звітного періоду Товариство не проводило спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).
1) Основні засоби
Облік основних засобів вести відповідно до вимог МСФЗ (IAS) 16 "Основні засоби" (надалі - МСФЗ (IAS) 16), який є міжнародним стандартом, що регулює порядок обліку основних засобів.
Первісне визнання об'єктів основних засобів здійснюється за його собівартістю.
Компанія скористалася правом, наданим параграфом 29 МСФЗ (IAS) 16, і вибрала модель обліку для основних засобів за собівартістю.
Модель обліку за собівартістю передбачає, що після первісного визнання об'єкт основних засобів обліковується за його первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, визнаних згідно МСФЗ (IAS) 36 "Знецінення активів".
Для нарахування амортизації основних засобів, застосовувати прямолінійний метод нарахування амортизації.
Для всіх об'єктів основних засобів, що обліковуються в компанії, в бухгалтерському та податковому обліку встановити, що ліквідаційна вартість нових об'єктів зазначається в акті введення в експлуатацію.
2)Інвестиційна нерухомість
Облік інвестиційної нерухомості вести відповідно до вимог МСФЗ (IAS) 40 "Інвестиційна нерухомість", який є міжнародним стандартом, що регулює порядок обліку інвестиційної нерухомості.
Інвестиційна нерухомість утримується з метою отримання орендних платежів або збільшення капіталу, або того й іншого. Таким чином, інвестиційна нерухомість генерує грошові потоки незалежно від інших активів, які утримує підприємство.
Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли:
- існує ймовірність, що компанія отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю;
- собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.
В якості своєї Облікової політики Компанія приймає модель справедливої вартості і застосовує обрану Облікову політику до всіх об'єктів інвестиційної нерухомості.
Після первісного визнання Компанія оцінює всю свою інвестиційну нерухомість за справедливою вартістю.
Виняток становлять випадки, коли в момент визнання об'єкта інвестиційної нерухомості, стає очевидно, що Компанія не завжди зможе достовірно визначати його справедливу вартість. Це відбувається лише в

тих випадках, коли зіставні угоди на ринку здійснюються не часто, і відсутні альтернативні оцінки справедливої вартості (наприклад, на основі прогнозів дисконтованих грошових потоків). У таких випадках Компанія повинна оцінювати цю інвестиційну нерухомість за допомогою моделі обліку за собівартістю. При цьому слід виходити з того, що ліквідаційна вартість інвестиційної нерухомості дорівнює нулю.

Інвестиційна нерухомість, яка оцінюється за справедливою вартістю не амортизується і не оцінюється на знецінення.

2) нематеріальні активіви

Первісною оцінкою нематеріального активу є його собівартість. Собівартість окремо придбаного матеріального активу - це сума сплачених коштів або їх еквівалентів, або справедлива вартість іншої форми компенсації, наданої для отримання активу на момент його придбання або створення.

Собівартість нематеріального активу, окремо придбаного, включає ціну придбання, у т.ч. ввізне мито та безповоротні податки, за вирахуванням торговельних знижок і всіх витрат, прямо пов'язаних з приведенням активу в стан для використання за призначенням.

Нематеріальні активи, придбані в обмін на випущені інструменти власного капіталу (акції, опціони і т.д.), оцінювати за справедливою вартістю зазначених інструментів.

Собівартість нематеріального активу, отриманого в обмін на інший актив, дорівнює його справедливій вартості.

Нематеріальні активи, отримані безкоштовно обліковуються за справедливою вартістю з урахуванням витрат, прямо пов'язаних з приведенням активу в робочий стан.

Не включаються до собівартості нематеріального активу витрати на рекламу, витрати, пов'язані з просуванням продукції на ринку, витрати на навчання персоналу, адміністративні та інші загальні накладні витрати.

Установити, що згідно МСФЗ 38 , витрати на об'єкт нематеріального активу слід визнавати витратами на момент понесення тільки за таких умов:

- коли ці витрати не є частиною собівартості нематеріального активу, що відповідає критеріям визнання;
- такий об'єкт не був отриманий в результаті придбання іншого підприємства.

Витрати, що не визнані нематеріальними активами, та віднесені до складу витрат в попередніх звітних періодах, не сторнуються і не включаються до собівартості нематеріальних активів у наступних звітних періодах.

Визнання витрат у балансовій вартості нематеріального активу припиняється з моменту приведення його у стан використання за призначенням. Витрати, що виникли в процесі використання або передислокації нематеріального активу не збільшують його балансову вартість і відносяться на витрати звітного періоду. Наприклад, до таких витрат відносяться витрати на продовження ліцензій на використання програмного забезпечення, оновлення програмного забезпечення, та ін.витрати.

Відповідно до МСФЗ (IAS) 38, нематеріальні активи поділяють на дві групи: з кінцевим (обмеженим) і з невизначеним строком корисного використання. Амортизації в бухгалтерському обліку підлягає тільки нематеріальний актив, що має кінцевий (обмежений) період корисного використання. Строки нарахування амортизації нематеріальних активів використовувати згідно п. 138.3.4 ПКУ.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання щорічно переглядаються на предмет знецінення.

Якщо правонаступними документами строк дії права користування не встановлено, то такий строк визначається підприємством самостійно та переглядається щорічно.

Для нарахування амортизації застосовувати прямолінійний метод. Нарахування амортизації проводити щомісяця.

Нарахування амортизації починається, з місяця, наступного за місяцем, коли актив фактично готовий до використання, припиняється з наступного місяця, коли актив класифікований як утримуваний для продажу або, коли припиняється визнання активів.

Вартістю нематеріального активу, що підлягає амортизації, є його собівартість за вирахуванням ліквідаційної вартості.

Ліквідаційну вартість для нематеріальних активів з кінцевим (обмеженим) терміном корисного використання прирівняти до нуля в бухгалтерському та податковому обліку.

3) Запаси

Облік запасів вести відповідно до вимог МСФЗ (IAS) 2 "Запаси", що є Міжнародним Стандартом, який регулює порядок обліку запасів.

До запасів відносяться активи, які:

- утримуються для продажу;
- перебувають у процесі виробництва продукції (послуг) з метою продажу;
- існують у формі сировини й інших матеріалів, призначених для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг.

Встановити, що первісною вартістю придбаних або вироблених запасів є їх собівартість, що включає витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, безпосередньо пов'язані із запасами.

До витрат на придбання запасів відносити: ціну закупівлі, ввізне мито й інші податки, пов'язані із придбанням запасів, які не відшкодовуються підприємству податковим органом; витрати на транспортування, вантажно-розвантажувальні роботи й інші витрати, безпосередньо пов'язані із придбанням запасів.

Собівартість запасів не повинна включати: наднормативні видатки сировини; витрати на зберігання; адміністративні видатки, не пов'язані з виробництвом продукції; видатки на продаж; курсові різниці; відсотки по кредитам.

Первісною вартістю запасів, виготовлених власними силами підприємства, визнавати їх виробничу собівартість.

Первісною вартістю запасів, отриманих як внесок у Статутний капітал підприємства, визнається погоджена засновниками підприємства їх справедлива вартість.

Первісною вартістю запасів, отриманих безкоштовно, визнається їх справедлива вартість.

Первісна вартість запасів, придбаних в результаті обміну на аналогічні запаси, дорівнює балансової вартості переданих запасів.

Якщо при прибуткуванні запасів прибуткова накладна включає загальну суму знижки, то таку суму знижки розподіляють по питомій вазі отриманих запасів, які перераховані в прибутковій накладній.

Вибуття запасів здійснювати за такими оцінками:

- сировина, матеріали - за собівартістю перших по надходженню (ФІФО);
- ГСМ - за собівартістю перших по надходженню (ФІФО);
- запасних частин - за собівартістю перших по надходженню (ФІФО);
- легкових, вантажних автомобілів, автобусів - за методом ідентифікованої собівартості;
- товари в оптовій торгівлі - за собівартістю перших по надходженню (ФІФО);
- товари у роздрібній торгівлі - за собівартістю перших по надходженню (ФІФО).

Балансова вартість реалізованих запасів визнається витратами того звітного періоду, у якому визнається дохід.

4) малоцінні швидкозношувані предмети (МШП).

Малоцінні та швидкозношувані предмети, строк корисного використання яких менше року враховувати по дебету субрахунку 221 у складі запасів:

- виробничий інструмент;
- спецодяг;
- господарський інструмент і інвентар;
- інші МШП.

Встановити, що згідно ст.8 Закону України "Про охорону праці" від 14.10.1992р. № 2694-XII підприємства забезпечують спецодягом і іншими засобами індивідуального захисту. Перелік категорій працівників підприємства, які забезпечуються фірмовим і спеціальним одягом, затверджується колективним договором і наказом по підприємству.

Малоцінні швидкозношувані предмети при видачі в експлуатацію, списувати на витрати підприємства й враховувати на забалансовому рахунку МЦ у розрізі підзвітних осіб.

5) фінансові інструменти

Принципи обліку фінансових активів встановлені в МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти".

Визнання фінансовим активом у балансі компанії починається з моменту, коли компанія стає стороною договору, і внаслідок чого має юридичне право одержувати грошові потоки.

Короткострокова дебіторська заборгованість, векселі, кошти, витрати майбутніх періодів

оцінюються по балансовій вартості, що дорівнює обгрунтованому приблизному значенню справедливої вартості.

Встановити, що частина довгострокової дебіторської заборгованості, що повинна бути погашена протягом 12 місяців від дати балансу, переноситься на дату балансу до складу поточної дебіторської заборгованості.

Встановити, що якщо договором обумовлено, що заборгованність може бути погашена у будь-який період часу таку заборгованість рахувати короткостроковою заборгованостю, яка не підлягає дисконуванню на проміжні дати баланса та на річну дату Балансу.

Встановити, що облік фінансових інструментів ведется в індивідуальній звітності по історичній собівартості, без застосування методу участі в капіталі.

Компанія класифікує фінансові активи як такі, що надалі оцінюються за:

- амортизованою собівартістю,
- справедливою вартістю через інший сукупний дохід або
- справедливою вартістю через прибуток або збиток

Класифікація здійснюється на основі обох таких критеріїв:

- бізнес-моделі суб'єкта господарювання з управління фінансовими активами;
- установленими договором характеристиками грошових потоків за фінансовим активом.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю в разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків;
- договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю через інший сукупний дохід у разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як шляхом одержання договірних грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів;
- договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Компанія під час первісного визнання має право безвідклично призначити фінансовий актив як такий, що оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо таке рішення усуває або значно зменшує невідповідність в оцінці або визнанні, що в іншому випадку виникла б при оцінці активів або зобов'язань, або при визнанні прибутків і збитків за ними на різних основах.

Компанія може на власний розсуд прийняти під час первісного визнання певних інвестицій в інструменти власного капіталу, які в іншому випадку оцінювалися б за справедливою вартістю через прибуток або збиток, безвідкличне рішення про відображення подальших змін справедливої вартості в іншому сукупному доході.

Компанія здійснює класифікацію всіх фінансових зобов'язань як таких, що в подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю, за винятком:

- фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток;
- фінансових зобов'язань, що виникають у разі невідповідності передавання фінансового активу критеріям для припинення визнання або в разі застосування підходу подальшої участі;
- договорів фінансової гарантії. Після первісного визнання Компанія надалі оцінює його за більшою з таких сум:

-сумою резерву під збитки;

-первісно визнаною сумою за вирахуванням, за потреби, сукупного розміру доходу, визнаного згідно з принципами МСФЗ 15;

- зобов'язань із надання позики за ставкою відсотка, нижчою від ринкової. Після первісного визнання Компанія надалі оцінює його за більшою з таких сум:
- сумою резерву під збитки;
- первісно визнаною сумою за вирахуванням, за потреби, сукупного розміру доходу, визнаного згідно з

принципами МСФЗ 15;

- умовної компенсації, визнаної набувачем при об'єднанні бізнесу, до якого застосовується МСФЗ 3. Така умовна компенсація надалі оцінюється за справедливою вартістю з визнанням змін у прибутку або збитку.

Компанія має право під час первісного визнання безвідклично віднести фінансове зобов'язання до категорії тих, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо таке рішення забезпечує надання більш доречної інформації через одну з таких причин:

- воно усуває або значно зменшує невідповідність в оцінці або визнанні, що в іншому випадку виникла б при оцінці активів або зобов'язань, або при визнанні прибутків і збитків за ними на різних основах; або
- група фінансових зобов'язань або фінансових активів і фінансових зобов'язань перебуває в управлінні, а її показники ефективності оцінюються на основі справедливої вартості згідно з документально оформленою стратегією управління ризиком або стратегією інвестування.

За винятком торговельної дебіторської заборгованості, Компанія під час первісного визнання оцінює фінансовий актив або фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю плюс або мінус (у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання, що не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового активу або фінансового зобов'язання.

При первісному визнанні Компанія оцінює торговельну дебіторську заборгованість за ціною операції (згідно з визначенням, наведеним у МСФЗ 15), якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування згідно з МСФЗ 15.

6) короткострокові фінансові інвестицій

До поточних фінансових інвестицій відносити цінні папери, які придбані на вторинному ринку з метою перепродажу їх протягом 12 місяців.

Короткострокові займи, фінансові допомоги видані, що видані на строк до 12 місяців з можливістю наступної пролонгації, вважаються короткостроковими.

Встановити, що фінансові інвестиції, здійснені між підприємствами групи Корпорації обліковуються за балансовою вартістю та переоцінці не підлягають.

7) Довгострокові фінансові інвестицій.

До довгострокових фінансових інвестицій відносити:

- фінансові інвестиції в залежні підприємства: асоційовані, дочірні, підприємства під загальним контролем;
- а також викуплені на вторинному ринку цінні папери з метою перепродажу в строк від 12 місяців.

Встановити, що фінансові інвестиції, здійснені у підприємства групи Корпорації обліковуються за балансовою вартістю та переоцінці не підлягають.

Первісна вартість фінансових інвестицій, придбаних шляхом обміну на ціні папери власної емісії або інші активи визначається по справедливій вартості таких цінних паперів або активів.

8) Резерви сумнівної заборгованості

Грошова дебіторська заборгованість - це заборгованість, що виникла внаслідок відвантаження чи отримання товарів, виконання чи отримання результатів робіт, надання чи отримання послуг, яка має бути погашена коштами чи оформленням векселю.

Товарна заборгованість - це заборгованість, яка виникла внаслідок отримання чи перерахування передоплати, яка має бути погашена шляхом відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг).

Сумнівна дебіторська заборгованість - поточна дебіторська заборгованість, щодо якої існує невпевпевненість її погашення боржником.

Безнадійна дебіторська заборгованість - поточна дебіторська заборгованість, щодо якої існує впевненість про її неповернення боржником або за якою минув строк позовної давності.

Позовна давність - це строк, у межах якого особа може звернутися до суду з вимогою про захист свого цивільного права або інтересу. Загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки.

Величина резерву сумнівних боргів визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Сума резерву сумнівних боргів на дату балансу не може бути більше суми дебіторської заборгованості на ту саму дату та не повинна включати суму безнадійних боргів звітного періоду, які

підлягають списанню.
Датою балансу вважати 31 грудня поточного року.
9) Виплати працівникам.
Бухгалтерський облік розрахунків по виплатам працівникам вести відповідно до МСФЗ 19 (IAS) "Виплата працівникам".
Згідно МСФЗ (IAS)19, виплати працівникам - це всі форми компенсації, що їх надає суб'єкт господарювання в обмін на послуги надані працівниками. При цьому,працівник може надавати послуги підприємству на основі повного або неповного робочого дня, постійної або періодичної зайнятості та на тимчасовій основі.
МСФЗ (IAS)19 поділяє виплати працівникам на чотири категорії:
- короткострокові виплати;
- виплати по закінченні трудової діяльності;
- інші довгострокові виплати працівникам;
- виплати при звільненні.
10) Забезпечення.
Забезпечення, умовні активи та умовні зобов'язання.
Принципи визнання та методи оцінки забезпечень, умовних активів та зобов'язань визначені в МСФО (IAS) 37 "Забезпечення, умовні активи та умовні зобов'язання".
11) Облік власного капіталу
Акціонерні товариства формують резервний капітал у розмірі, визначеному Статутом підприємства, але не менше ніж 15% Статутного капіталу шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства або за рахунок нерозподіленого прибутку. Розмір щорічних відрахувань до резервного капіталу здійснюється на підставі рішення загальних зборів акціонерів, оформленого Протоколом і не може бути меншим ніж 5% суми чистого прибутку підприємства за звітний рік.
12) Касові операції
Облік касових операцій вести Відповідно до Положення про ведення касових операцій в національній валюті в Україні, затвердженого Постановою Правління Національного банку України від 29.12.2017 № 148, із змінами.
Порядок роботи з касою визначається окремим відповідним Наказом по підприємству.
13) Облік доходів.
Відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності, облік доходів та пов'язаних з ними витрат регулюється МСФЗ 15 "Виручка за договорами з покупцями" (далі МСФЗ 15).
При складанні звітності за МСФЗ ПрАТ "Київоблагротехпостач" обов'язково тестує операції, здійснені після звітної дати для визначення періоду, до якого вони відносяться.
Дохід визнається Компанією та її дочірніми підприємствами у Звіті про сукупний дохід, коли виникає збільшення економічних вигід протягом звітного періоду у формі надходжень або покращення активів або зменшення зобов'язань, що веде до збільшення власного капіталу, окрім збільшення власного капіталу, пов'язаного з отриманням внесків від учасників власного капіталу.
Дохід від реалізації товарів, робіт та послуг визнається за дотримання всіх наступних умов згідно з МСФЗ 15:
- виручка визнається, якщо є зміни в активах і зобов'язаннях за договором;
- договора аналізуються як активи і контрактні зобов'язання;
- виручка визнається тільки в тому випадку, якщо чисте зобов'язання за договором зменшиться або чистий актив за договором збільшиться в результаті виконання підприємством своїх договірних зобов'язань.
Метод переходу на МСФЗ 15, який було застосовано модифікований ретроспективний, тобто коригування нерозподіленого прибутку у вхідне сальдо на початок року.
Не визнаються доходами в бухгалтерському обліку:
- сума податку на додану вартість, акцизу, інших податків та обов'язкових платежів, які підлягають перерахуванню в бюджет;
- сума надходжень за договором комісії, агентським і іншим договорами, які не передбачають переходу права власності на товари, роботи, послуги;
- сума попередньої оплати, авансів за товари, роботи, послуги;

- сума задатку під заставу або в рахунок погашення позикових коштів;
- надходження від первинного розміщення цінних паперів.

Основним видом доходу ПрАТ "Київоблагротехпостач" є дохід з об'єктів нерухомого майна, що здаються в оренду

14) Витрати.

Підходи до класифікації витрат викладені в МСФЗ (IAS) 1 "Надання фінансових звітів".

Витрати - зменшення економічних вигод у вигляді зменшення активів або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу за рахунок його вилучення або розподілення власниками).

Відповідно до МСФЗ (IAS) 2 "Запаси" собівартість запасів повинна включати всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита та інших податків (окрім тих, що згодом відшкодовуються суб'єктові господарювання податковими органами), а також з витрат на транспортування, навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням готової продукції, матеріалів та послуг. Торговельні знижки, інші знижки та інші подібні їм статті вираховуються при визначенні витрат на придбання.

Не включаються до складу собівартості реалізованої продукції (робіт, послуг) адміністративні витрати, витрати на збут та інші операційні витрати. Вони окремо обліковуються на рахунках 92, 93, 94 і списуються на фінансові результати в кінці звітного періоду.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Фінансування діяльності товариства здійснювалось за рахунок власних коштів. Фінансова політика емітента була спрямована на збереження та забезпечення безперервної роботи підприємства в умовах воєнної агресії Російської Федерації. Робочого капіталу для поточних потреб достатньо для поточних потреб емітента. Можливий шлях покращення ліквідності - збільшення власного прибутку.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Дослідженя та розробки за звітний рік не проводились. Витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа;

Основним видом діяльності ПРАТ "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ" є надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна, нежитлових приміщень майнового комплексу.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі);

Обсяги надання послуг в звітному періоді в грошовому виразі - 12094464,46 грн.

3) середньореалізаційні ціни продуктів;

Реалізація послуг проводиться за ринковими цінами, що формуються на ринку нерухомості в залежності від попиту, вакантності, технічного стану і класу нерухомості, подій які відбуваються в регіоні.

4) загальна сума виручки;

Обсяги виручки за надані послуги в звітному періоді 16849946,84 грн.

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів;

Відсутній експорт послуг.

6) залежність від сезонних змін;

Діяльність ПРАТ "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ" не залежить від сезонних змін.

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки);
Протягом звітного періоду клієнтами товариства були суб'єкти підприємницької діяльності юридичні особи та фізичні особи підприємці з реєстрацією в Україні. Основними клієнтами товариства стали фізичні особи підприємці, що займаються роздрібною торгівлею деталями для автотранспортних засобів, агротоварами, та юридичні особи, що займаються реалізацією електротоварів, товарів господарчого призначення, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність;
Емітент здійснює діяльність в місті Києві, Україна. Ринок збуту послуг визначений місцем розташування нерухомого майна - ринок оренди комерційної (складської та офісної) нерухомості в місті Києві.

9) канали збуту;
Канали збуту, які використовує емітент - прямі договора з споживачами послуг.

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг;
Протягом звітного періоду, для забезпечення діяльності підприємства, збереження, відновлення та обслуговування майнового комплексу укладені договора з постачальниками послуг/товарів:
- ТОВ "КИЇВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ", постачання електричної енергії, Україна;
- ПРАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ", постачання води, відведення стічних вод, Україна;
- ТОВ "ЗЕЛЕНИЙ БОСС БУД", ремонти кровельного покриття, Україна;
- ТОВ "БРФ "БОЛІД", ремонт асфальтованого покриття, Україна;
- ПП "ПОЖМАСТЕР", вогнезахистна обробка об'єктів нерухомості, технічне обслуговування вогнегасників, Україна;
- ТОВ "РАТІБОРС", охорона об'єкту, Україна;
- Управління поліції охорони в м.Києві, охорона об'єкту, Україна.

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа;
На ринок комерційної нерухомості впливає безпекова та економічна невизначеність через воєнний стан, але ринок комерційної нерухомості Києва в 2025 році продовжив відновлюватися після падіння, викликаного війною. Ринок оренди комерційної нерухомості у місті Києві у 2025 році характеризувався: попитом на логістичні центри, скорочення загальної пропозиції через пошкодження об'єктів під час обстрілів, зростанням цін на складські приміщення з якісними технічними та безпековими характеристиками, зміною організації офісних просторів.
Вимоги до комерційної нерухомості зросли: автоматизація систем управління приміщеннями, енергозбереження, безпеки; впровадження енергоефективних технологій та систем управління відходами; забезпечення обєктів генераторами та автономними системами життєзабезпечення, розвиток логістичної інфраструктури.

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності;
Технології виробництва відсутні.

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність;
Товариство здійснює свою діяльність на ринку комерційної нерухомості Святошинського району міста Києва, Україна в сегменті складської нерухомості. Товариство пропонує в тимчасове користування тільки власну комерційну нерухомість класу D. Товариство є мікропідприємством, його пропозиція на ринку незначна.

14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи;
Рівень конкуренції на ринку залишається високий, одні з найбільших учасників ринку Alterra Group, CBRE Ukraine (ТОВ "ЕКСПАНДІА"), Компанія "Альфа Девелопмент Групп", Офісно-складський

комплекс "САН ПАРК", ТОВ "НИВКИ СІТІ ГРУП". На ринку міста Києва в звітному періоді були першими ті компанії, що могли запропонувати в користування склади та логістичні центри з новими технологічними рішеннями .

15) перспективні плани розвитку особи;
Товариство продовжує діяльність, але воєнні дії та відсутність стабільної подачі електроенергії спричиняють суттєву невизначеність, пошкодження та втрати майна, призводять до дефіциту персоналу, що спричиняється еміграцією населення та обмеженнями воєнного стану в Україні.
На ринку комерційної нерухомості змінились вимоги до об'єктів, зростає попит на безпечні та енергетично автономні об'єкти. Перспективні плани під час воєнних дій - стабільна робота в складних економічних, енергетичних, безпекових умовах, накопичення коштів в резервний фонд для оперативного ремонту пошкоджених систем життєзабезпечення підприємства, пошкоджень будівель майнового комплексу, проведення технічного аудиту кожного об'єкта для прорахунку можливої відновлення систем опалення й освітлення, впровадження дрібних і середніх ремонтів по мірі можливостей.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15.
Інформація не надається, оскільки особа не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.
Через запровадження на території України особливого режиму воєнного стану, основними ризиками в звичайній діяльності підприємства є: ринковий ризик (великої конкуренції та нестабільності попиту, загострення цінової конкуренції; непередбачені дії конкурентів); фінансові ризики (кредитний ризик, ризик ліквідності, ризик достатності капіталу); воєнний ризик - посилення нестабільної економічної ситуації. Підприємство продовжує операційну діяльність, але військові дії, спричиняють суттєву невизначеність для Компанії в майбутньому, включаючи ризик втрати майна в результаті військових дій, повітряних атак та ракетних ударів, а також дефіцит клієнтів та персоналу, викликаний імміграцією населення та обмеженнями воєнного стану в Україні. Весь рівень можливого впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес емітента невідомий, але його масштаби можуть бути серйозними.
Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Фінансові ризики постійно виникають в процесі звичайної діяльності Товариства. Емітент використовує процес детального бюджетування та прогнозу грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність адекватних коштів для виконання своїх платіжних зобов'язань.
Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Внутрішній контроль - процес, який здійснюється Наглядовою радою, Виконавчим органом (Дирекцією). Внутрішній контроль спрямований на забезпечення розумної гарантії досягнення цілей Товариства. Внутрішній контроль є безперервним і циклічним процесом в складі загальної системи управління Товариством, і є складовою частиною системи управління ризиками Товариства. Система внутрішнього контролю охоплює діяльність Товариства, контрольні процедури виконуються постійно на всіх рівнях управління. Наглядова рада контролює роботу Виконавчого органу. Наглядовою радою контролюється повнота та своєчасність надання Товариством звітності та опублікування інформації відповідно до норм чинного законодавства. Наглядова рада контролює виконання своїх рішень. Товариство приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, застосовуючи наявні ресурси. Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як: 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат); 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація). Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і

використовуються в цілях управління підприємством. Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків.
Товариство, в межах своєї зони впливу, впроваджує заходи для усунення джерел та зниження, пом'якшення впливу ризиків на операційну діяльність. В умовах особливого режиму воєнного стану, геополітичної нестабільності, економічної кризи, стратегія товариства направлена на своєчасну роботу з боргами клієнтів, збереження персоналу, об'єктів майнового комплексу, обігових коштів підприємства. Попри безпекову нестабільність та економічну невизначеність, товариство планує продовжувати діяльність за основним видом діяльності, здійснювати поступову модернізацію внутрішніх технічних систем майнового комплексу.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).
Ескалація локального військового конфлікту та перехід до масштабних військових дій з боку Російської Федерації, нестабільність в енергетичній сфері, погіршили перспективи стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище з тих пір залишається ризикованим і з високим рівнем невизначеності.
На ринок комерційної нерухомості впливає безпекова та економічна невизначеність через воєнний стан. Стратегія товариства до завершення війни має орієнтуватись на гнучкість і стійкість до ризиків, необхідно адаптувати майновий комплекс під нові умови, провести модернізацію внутрішніх технічних систем об'єктів, забезпечити енергетичну незалежність, стабільну роботу в складних економічних та безпекових умовах.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.
Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.
Витрати на поточний ремонт і обслуговування відносяться на витрати у міру здійснення. Вартість заміни значних компонентів основних засобів капіталізується, а компоненти, які були замінені, списуються.
На кожну звітну дату керівництво оцінює наявність ознак зменшення корисності основних засобів. Якщо такі ознаки зменшення корисності існують, керівництво переглядає балансову вартість своїх активів у відповідності до МСБЗ 36 "Зменшення корисності активів".
Первісна вартість основних засобів емітента на кінець звітного року склала 3126 тис. грн., залишкова вартість 563
Протягом останніх п'яти років придбано та модернізовано активів за рахунок коштів Товариства на суму - 1110 тис грн., у т.ч. будівлі та споруди -532 тис грн., машини та обладнання -121 тис грн., транспортні засоби - 339 тис грн., інструменти, прилади та інші необоротні матеріальні активи 113 тис грн., нематеріальні активи - 5тис грн., незавершені капітальні інвестиції - 514 тис грн.; вибуло активів -32 тис грн.,машини та обладнання - 19 тис грн.,транспортні засоби-0 тис грн інструменти, прилади та інші основні засоби -13 тис грн., нематеріальні активи - 0 тис грн
Основні засоби Товариства знаходяться за адресою: м. Київ вул. Святошинська,20. В звітному періоді в капітальні інвестиції вкладено 228 тис грн. власних коштів Товариства, в т.ч в капітальні ремонти та модернізацію групи "машини та обладнання" - 23 тис грн., групи "Будинки та споруди" 197 тис грн.
Джерелами фінансування виступають власні кошти. Спосіб утримання активів - право власності.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване

зростання виробничих потужностей після її завершення.

Станом на звітну дату у Емітента: відсутні контрактні зобов'язання пов'язані з придбанням основних засобів; відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані; відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди. Щодо основних засобів товариства не відбувалась значних правочинів.

Оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Витрати на поточний ремонт і обслуговування відносяться на витрати у міру здійснення. Вартість заміни значних компонентів основних засобів капіталізується, а компоненти, які були замінені, списуються.

На кожну звітну дату керівництво оцінює наявність ознак зменшення корисності основних засобів. Якщо такі ознаки зменшення корисності існують, керівництво переглядає балансову вартість своїх активів у відповідності до МСБЗ 36 "Зменшення корисності активів".

Екологічні питання на використанні активів Емітента не позначаються. Товариство має плани стосовно удосконалення основних засобів, зокрема складських приміщень, ліній електромереж за рахунок фінансування за власний кошт.

Місцезнаходження основних засобів - місто Київ, Святошинський район, вулиця Святошинська,20.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Основна подія, яка продовжувала вплив протягом звітного року впливала на діяльність всіх суб'єктів господарювання, повномасштабне вторгнення Російської Федерації року на територію України. Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", 24.02.2022 року в Україні запроваджений воєнний стан продовжувався протягом всього звітного періоду.

В звітному періоді на діяльність товариства вплинули: ескалація РФ воєнного конфлікту, девальвація національної валюти, нестабільна подача електроенергії, збільшення експлуатаційних витрат, низька платоспроможність контрагентів та погіршення фінансово-платіжної дисципліни, дефіцит робочої сили, що викликаний еміграцією населення України та мобілізацією у зв'язку з війною, нестабільна безпекова ситуація та невизначеність, пов'язана з погіршенням економічних показників та військовим станом. Технічний стан майнового комплексу, вимагав значних ресурсів для підтримки задовільного стану конструктивних елементів, покрівлі, інженерних мереж та обслуговування. Інфляційні процеси призвели до підвищення податків, цін на енергоресурси, зростанню вартості комунальних послуг (опалення, електроенергію, водопостачання).

В умовах воєнного стану, підприємства мають однаковий ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень. Товариством вирішувались проблеми, пов'язані з воєнним станом в стислих часових рамках: щодо захисту працівників, відновлення пошкоджених засобів, забезпечення функціонування підприємства в умовах небезпеки,обстрілів, нестабільної подачі електроенергії, дефіциту персоналу та клієнтів, інфляції.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду немає.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників особи - 6 осіб , середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 4 особи, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 5 осіб, розмір фонду оплати праці - 3130272,88 грн., фонд оплати праці збільшився відносно попереднього року на 688736,19 грн.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду,

умови та результати цих пропозицій.
Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, до Емітента не надходили.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.
Вся необхідна інформація викладена в звіті.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	746	563	0	0	746	563
будівлі та споруди	427	326	0	0	427	326
машини та обладнання	145	124	0	0	145	124
транспортні засоби	169	108	0	0	169	108
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	5	5	0	0	5	5
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	746	563	0	0	746	563
Додаткова інформація	Станом на 31 грудня 2025 року у Товариства: відсутні обмеження на право власності; відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів; відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані; відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди. В 2025 році втрати від зменшення корисності основних засобів не визнавались. В 2025 році не здійснювалась переоцінка основних засобів до їх справедливої вартості. Протягом 2025 року Товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування. Станом на 31 грудня 2025 року Товариство не має основних засобів, отриманих в фінансову оренду. Стоки використання основних засобів по основним групам становлять : Будівлі та споруди - строк корисного використання 20-80 років Обладнання - строк корисного використання 2-10 років Транспортні засоби - строк корисного використання 5-10 років Меблі та інші основні засоби - строк корисного використання 2-15 років Станом на 31 грудня 2025 року основні засоби були представлені таким чином: Будівлі та споруди: Первісна вартість : на початок року - 1 768 тис грн. на кінець року - 1 968 тис грн. Нараховано знос за звітний період - 301 тис. грн.,ступінь зносу - 83% Машини та обладнання: Первісна вартість :на початок року -249 тис					

	грн. , на кінець року - 248 тис грн. , нараховано знос за звітний період - 22 тис. грн.,ступінь зносу - 93%, зміни відбулись за рахунок поліпшення основних засобів Транспортні засоби: Первісна вартість :на початок року - 509 тис грн. , на кінець року - 509 тис грн., Нараховано знос за звітний період - 61 тис. грн.,ступінь зносу -79%,зміни відбулись за рахунок поліпшення основних засобів Інструменти, прилади та інвентар Первісна вартість :на початок року - 246 тис грн. , на кінець року - 266 тис грн. ,Нараховано знос за звітний період - 21 тис. грн.,ступінь зносу -63% Інші основні засоби Первісна вартість :на початок року - 20 тис грн. на кінець року - 19 тис грн. Нараховано знос за звітний період - 0 тис. грн.; ступінь зносу - 71%;зміни відбулись за рахунок придбання основних засобів Офісне обладнанняя Первісна вартість :на початок року - 25 тис грн. , на кінець року - 22 тис грн. Нараховано знос за звітний період - 1 тис. грн.ступінь зносу - 78% ІТ обладнання: Первісна вартість :на початок року - 106 тис грн. ; на кінець року - 94 тис грн. Нараховано знос за звітний період - 0 тис. грн.ступінь зносу - 96%

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	11 988	11 367
Статутний капітал, тис.грн	318	318
Скоригований статутний капітал, тис.грн	318	318
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	3 769,81132	3 574,5283
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	105,46318	105,43549

Висновок	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" № 2465-IX від 27.07.2022 р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Співвідношення чистих активів на кінець звітного періоду до статутного капіталу на кінець звітного періоду 3769,81132075 %. Співвідношення чистих активів на кінець звітного періоду до чистих активів на кінець попереднього періоду - 105,46%. Вартісті чистих активів, розмір статутного капіталу відповідають вимогам законодавства. Вимоги п.2 ст. 16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов’язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов’язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	171	X	X
сплата податків до бюджету		35	X	
податок на прибуток		136	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
		0	X	
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1 271	X	X
зобов'язання по розрахункам з оплати праці		132	X	
зобов'язання по розрахункам зі страхування		33	X	
нарахований резерв відпусток		271	X	
розрахунки по забезпечувальним платежам		834	X	
кредиторська заборгованість за одержаними авансами		1	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	1 442	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ" (ПАТ "НДУ")
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Швченковський р-н, Київ, Україна, 04107, місто Київ, вул.ТРОПІНІНА, буд.7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1423

Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.12.2022
Міжміський код та телефон	+38(044)-363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	надання депозитарієм послуг, пов'язаних із провадженням депозитарної діяльності, проведенням ним операцій у систем

Повне найменування або ім'я	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "АГЕНТСТВО З РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ФОНДОВОГО РИНКУ УКРАЇНИ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Голосіївський р-н, Київ, вул.Антоновича, будинок 51, офіс 1208
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/0002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	+38(044)-586-43-93
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність (основний) 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	надання послуг з оприлюднення регульованої інформації вЗагальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондовогоринку та подання електронної звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР відповіднодо встановл

Повне найменування або ім'я	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАЙФФАЙЗЕН БАНК"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909

Місцезнаходження	01011, Україна, Печерський р-н, Київ, вул.Алмазова Генерала, будинок 4А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	10
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національний банк України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.07.2021
Міжміський код та телефон	+38(044)-490-88-88
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.19 - Інші види грошового посередництва (основний) 64.91 - Фінансовий лізинг 64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.
Вид послуг, які надає особа	надання банківських послуг

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція простабездокументарнаіменна	222/10/1/10	1 270 152	0,25	1. Кожною акцією акціонерного товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 1) участь в управлінні Товариством у порядку, встановленому чинним законодавством, цим Статутом і діючими у Товаристві локальними нормативними актами; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання	У звітному періоді публічна пропозиція щодо акцій Товариства не здійснювалась, торги на організованих ринках капіталу не здійснювались. Поданих заяв або намірів щодо подання заяв для допуску на організовані ринки немає.	

					інформації про господарську діяльність Товариства; 5) інші права, передбачені чинним законодавством. 2. Обов'язки акціонерів встановлюються виключно законом.		

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.07.2010	222/10/1/10	Теритаріальне управлінняДержавної комісії з ціннихпаперів та фондового ринкуу м. Києві	UA4000074611	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	1 270 152	317 538	100
Додаткова інформація		Загальними зборами акціонерів ВАТ "Київоблагротехпостач" (протокол № 16 від 02.04.2010р.), відповідно до вимог ЗУ "Про акціонерні товариства", прийнято рішення про зміну найменування товариства у зв'язку з зміною типу товариства та переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі, в бездокументарну форму існування. Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в місті Києві та Київській області зареєстровано свідоцтво 01 липня 2010 року під реєстраційним номером № 222/10/1/10, у зв'язку з чим Свідоцтво про випуск акцій №57/10/1/2006 від 13 квітня 2006 року - втратило чинність. Національним депозитарієм України призначено новий міжнародний ідентифікаційний номер акцій - UA 4000074611. У звітному періоді торгівля цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх, біржових та позабіржових ринках не здійснювалася. Відсутні факти допуску/скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку. Поданих заяв або намірів щодо подання заяв для допуску на біржі (організовані ринки) немає. Процентні, дисконтні, цільові облігації та інші цінні папери (емісія яких підлягає реєстрації) не випускалися							

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000074611	1270152	0	167855

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Куріленко Ірина Михайлівна			52 000	4,093998	52 000	0
Усього			52 000	4,093998	52 000	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
01.07.2010	222/10/1/10	UA4000074611	1 270 152	0,25	1 102 297	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: Інформація зазначена відповідно до реєстру наданого НДУ. Загальна кількість голосуючих акцій зазначена відповідно до інформації, отриманої від депозитарних установ. На рахунках в Депозитарії, інформацію про які передано ПАТ "НДУ" на уповноважене зберігання депозитарними установами, які припинили діяльність - 167 855 акцій. Акції акціонерів, що не уклали з депозитарною установою договору про обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені, відповідно до вимоги пункту 10 Прикінцевих положень Закону України "Про депозитарну систему", не надають їх власнику жодних прав за цінними паперами, а отже, не враховуються при визначенні кворуму і голосуванні. Загальна кількість голосуючих акцій станом на 31.12.2025 року, які мають право на участь у Загальних зборах складає - 1 102 297 голосуючих акцій. Відповідно до реєстру наданого НДУ, голосуючі акції, права голосу за якими обмежено, та голосуючи акції, право голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, відсутні.						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	12095	100

2. Річна фінансова звітність

https://www.texsnab.kiev.ua/finansova-zvitnistРеквізити для забезпечення можливості автоматичного завантаження фінансової звітності з мережі Інтернет відповідно до п.21,п.25 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) : https://www.texsnab.kiev.ua/files/uploads/zvit/2026/3/2025_00913516.html.p7s.zip; імя 2025_00913516.html.p7s.zip; розмір 171 КБ; контрольна сума MD5 - C52B86BD1E7C196DDD86A526D990451D

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності: https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=228822#

4. Твердження щодо річної інформації

Керівництво ПрАТ "Київоблагротехпостач" від імені осіб, що здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, заявляє, що, наскільки це відомо відповідальним особам, річна фінансова звітність, складена відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у процесі господарської діяльності.

Річна фінансова звітність складена у форматі XBRL та подана до Центру збору фінансової звітності. Електронний файл фінансової звітності розміщено за URL-адресою вебсторінки Центру збору фінансової звітності - https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=228822#

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери, партнери та стейкхолдери,

Від імені Наглядової ради щиро вдячні Вам за співпрацю та підтримку протягом 2025 року.

Рік був складним випробуванням для громадян, підприємств, держави. Діяльність Товариства у звітному періоді здійснювалась в умовах воєнного стану, постійної небезпеки, за нестабільної економічної ситуації.

Наглядова рада Товариства з усією відповідальністю ставилась до вирішення питань, забезпечуючи стабільну роботу Товариства в умовах війни. Співпраця Наглядової ради з Дирекцією відбувалась ефективно та конструктивно. Не зважаючи на війну та пов'язані з нею ризики, була забезпечена стабільна та безперервна робота підприємства.

Дякую Вам за Вашу довіру та співпрацю!

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери, партнери та стейкхолдери,

Від імені Дирекції Товариства щиро дякуємо вам за незмінну підтримку, довіру та спільну працю в надзвичайно складних умовах, у яких опинилася наша держава.

Товариство спеціалізується на здачі в оренду комерційної нерухомості, і ми з особливою відповідальністю підходимо до захисту майна, забезпечення стабільного функціонування майнового комплексу в умовах небезпеки, кадрового дефіциту, нестабільної подачі електроенергії.

Майновий комплекс Товариства - це будівлі, зведені ще у 1950-х роках. Вони вимагають постійного технічного обслуговування, модернізацій та оперативних ремонтних робіт.

Ми діємо в умовах воєнного стану, нестабільної енергетичної та економічної ситуації. Товариство продовжує: забезпечувати безперебійне функціонування товариства, можливість використання приміщень суб'єктами малого та середнього бізнесу; проводити технічне обслуговування та ремонтні роботи для збереження функціональності будівель; підтримувати фінансову стабільність та прозорість у взаємодії з усіма зацікавленими сторонами.

Пріоритетне завдання - стабільна робота в складних економічних та безпекових умовах, модернізація внутрішніх технічних систем майнового комплексу, здійснення поточних ремонтів у міру можливостей та накопичення коштів для проведення оперативних ремонту у разі пошкоджень будівель майнового комплексу за наслідками обстрілів. Ми надалі стежимо за ситуацією і за можливості вживаємо заходів, для мінімізації будь-яких негативних наслідків.

Ми переконані, що сила українського бізнесу полягає у стійкості, адаптивності та взаємній підтримці. Саме завдяки вашій участі, розумінню, підтримці, партнерству та сподіванню, що ми можемо не лише вистояти, але й будувати основу для майбутнього розвитку.

Попри все ми продовжуємо працювати, відкриті до діалогу, готові ділитися планами, звітами та баченням подальшої модернізації майнового комплексу після припинення воєнного стану.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Підприємство розпочало свою діяльність в 1946 році. МРО <Автотракторосбут>, що знаходилося по вул. Горького № 4/6. МРО (міжрайонне об'єднання) мало два склади: склад механічних запчастин і склад електрообладнання. Площа бази складала приблизно 150 м.кв . Через МРО проходили запасні частини до автомобілів ЗИС-5, ЗИЛ - 150, Москвич-400, 401, ГАЗ ММ, ГАЗ-51, ГАЗ-67, ЗИС-110, Форд, Студобекер, Шевроле. У 1952 році відбувся поділ на 1-у і 2-у МРО <Автотракторосбут> зі своїми задачами і функціями. У 1959 році 2-е МРО перебазовувалося на вул. Вікентія Хвойка, 20. У 1961 році 2-е МРО ввійшло в систему <Сільгосптехніка> і було перейменовано в Спецмагазин № 2 <Сільгосптехніка>. Спецмагазин проводив реалізацію запчастин до автомобілів групи ГАЗ, УАЗ, Москвич, Запорожець, ЗИЛ, КРАЗ, МАЗ, ЛАЗ, ЛИАЗ, Урал, ПАЗ,РАФ,ЕРАЗ, <Колхида>.У 1978 році Київський спецмагазин № 2 <Сільгосптехніка> перейменований у Київську спеціалізовану базу № 2 по забезпеченню запчастинами і товарами виробничого призначення. На підставі наказу Київської обл. СКТ № 48 від 21 лютого 1983р. Зроблене злиття Київської спецбази № 1 і № 2 "Сільгосптехніка". Усі функції спецбази № 1 передані спецбазі № 2.

Наказом Регіонального відділення фонду державного майна України по місту Києву від 26 травня 1994р. № 422-пр був виданий дозвіл на приватизацію Київського підприємства матеріально-технічного забезпечення запасними частинами та товарами виробничого призначення "Облагротехсервіс". Наказом Регіонального відділення фонду державного майна України по місту Києву від 9 червня 1995р № 664-ВАТ Київське підприємство матеріально-технічного забезпечення запасними частинами та товарами виробничого призначення "Облагротехсервіс " перетворене у ВАТ "Київоблагротехпостач". На підставі рішення чергових загальних зборів акціонерів ВАТ "Київоблагротехпостач" перейменоване у Приватне акціонерне товариство "Київоблагротехпостач", у зв'язку з приведенням у відповідність до Закону України "Про акціонерні товариства". Державна реєстрація змін щодо найменування юридичної особи відбулася 08 квітня 2010 року. У зв'язку з тим, що подальша реалізація запчастин на автомобілі ВАЗ, ЗАЗ, ГАЗ, ЗіЛ, УАЗ, КАМАЗ, МАЗ, МОСКВИЧ не мала перспектив, діяльність автомагазина в 2019 році була припинена.

Основним напрямком господарської діяльності ПрАТ "Київоблагротехпостач" в звітному періоді була діяльність щодо надання в оренду власного нерухомого майна в місті Києві. Підприємство продовжує безупинно працювати під час військової агресії Російської Федерації проти України, незважаючи на ракетні обстріли та відключення електроенергії. Товариством розробляються заходи для забезпечення роботи підприємства в умовах військової агресії Російської Федерації проти України. Станом на 31 грудня звітного року ПрАТ "Київоблагротехпостач" знаходиться в м.Києві, по вулиці Святошинська 20.
Ескалація військового конфлікту та перехід до масштабних військових дій з боку Російської Федерації погіршили перспективи стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище з тих пір залишається ризикованим і з високим рівнем невизначеності.
На ринок комерційної нерухомості впливає безпекова та економічна невизначеність через воєнний стан. Стратегія товариства до завершення війни має орієнтуватись на гнучкість і стійкість до ризиків. Здійснюється поступова адаптація майнового комплексу під нові умови, проводяться роботи щодо відновлення та забезпечення автономності внутрішніх технічних систем об'єктів, забезпечується енергетична незалежність, стабільна робота в складних економічних та безпекових умовах.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат
Емітент протягом звітного періоду не укладав деривативних контрактів, не вчиняв правочини щодо деривативних цінних паперів, у емітента відсутні похідні цінні папери.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування
Емітент протягом звітного періоду не укладав деривативних контрактів, не вчиняв правочини щодо деривативних цінних паперів, у емітента відсутні похідні цінні папери.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків
Емітент протягом звітного періоду не укладав деривативних контрактів, не вчиняв правочини щодо деривативних цінних паперів, у емітента відсутні похідні цінні папери.

1) звіт про корпоративне управління
Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	ні	Емітент не має практики корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги

2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	ні	Статут Товариства не передбачає і не містить прав акціонерів понад передбачені законодавством норми. Кожною простою акцією акціонерного товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: - участь в управлінні товариством; - отримання дивідендів; - отримання у разі ліквідації товариства частини його майна або вартості частини майна товариства; - отримання інформації про господарську діяльність товариства; - інші права, передбачені законодавством. Одна проста голосуюча акція товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.
Права міноритарних акціонерів	ні	Статут Товариства не містить окремо специфічних прав для міноритарних акціонерів.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	ні	Перелік документів/інформації та порядок надання акціонерам документів, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до загальних зборів, передбачений Законом України "Про акціонерні товариства". У випадку, передбаченому статтею 45 Закону України "Про акціонерні товариства" (застосування скороченої процедури скликання позачергових зборів), акціонери мають можливість отримувати інформацію не пізніше ніж за 15 днів до дня проведення загальних зборів.
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	У Емітента відсутня практика розкриття інформації про кандидатів до складу органів управління понад визначені законодавством вимоги. Інформація, визначена у пропозиціях стосовно кандидатів до складу наглядової ради, зазначається в межах визначених законодавством. Персональні дані осіб

		кандидатів не оприлюднюються до моменту їх обрання. Після обрання вони оприлюднюються в обсягах встановлених законодавством.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	Порядок, спосіб і можливість отримання матеріалів здійснюється відповідно і в межах визначених законодавством. В звітному році проводились очні загальні збори, запитів щодо отримання матеріалів дистанційно не надходило. В звітному році відсутня практика дистанційно голосувати, а також отримувати матеріали.
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	ні	Відповідно до чинного законодавства у загальних зборах акціонерів за запрошенням особи, яка скликає загальні збори, також можуть брати участь інші особи. Практика запрошення осіб, присутність яких є необов'язковою , в звітному році відсутня.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	ні	Відповідно до чинниго законодавства акціонерне товариство у встановленому ним порядку зобов'язане надавати до початку загальних зборів письмові відповіді на письмові запитання акціонерів щодо питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів та порядку денного загальних зборів, отримані товариством не пізніше ніж за один робочий день до дати проведення загальних зборів.
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	ні	Статутом та/або внутрішніми документами не визначено детальний регламент проведення загальних зборів
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	ні	Зазначена інформація розкривається відповідно до чинного законодавства. Відповідно до частини 6 статті 57 Закону України "Про акціонерні товариства" протокол загальних зборів протягом 5 робочих днів з дня його складення, але не пізніше 10 днів з дати проведення загальних зборів, розміщується на веб-сайті відповідного товариства.
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	ні	Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління https://www.texsnab.kiev.ua/zvit.html У Емітента відсутня практика надання акціонерам додаткової інформації понад визначені законодавством вимоги.

2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	ні	Політика взаємодії з акціонерами не затверджувалась.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	Не приймалось рішень щодо створення відділу з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів. Надання інформації здійснюється відповідно до чинного законодавства.
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	Наглядовою Радою Емітента політика взаємодії зі стейкхолдерами не затверджувалась. У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	Емітентом не визначався перелік своїх стейкхолдерів і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги. Емітент розкриває звітність відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	ні	Члени Наглядової ради входять до складу наглядових рад інших юридичних осіб.
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	так	Особа веде облік відвідування засідань Наглядової ради, також шляхом фіксації в протоколі. Статутом визначено, що

		протокол засідання Наглядової ради складається відповідно до вимог законодавства України. В протоколі зазначаються/фіксуються присутні члени Наглядової ради, співвідношення кількості присутніх до загальної кількість, на підставі чого визначається правомочність засідання.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги. Чинним законодавством визначені обов'язки посадових осіб органів акціонерного товариства діяти в інтересах товариства, добросовісно та розумно. В Статуті Емітента відсутні зазначені вимоги.
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	Відповідно до Статуту, на вимогу органів та посадових осіб Товариства дирекція зобов'язана надати можливість ознайомитися з інформацією про діяльність Товариства у межах, необхідних для виконання їх функцій, передбачених статутом.
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	Наглядова рада в межах компетенції, визначеної статутом та Законом України "Про акціонерні товариства", здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу Товариства
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.

періодичного оновлення складу		
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги. Політика щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу не затверджена.
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	так	У складі наглядової ради дотримується баланс.
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; ґ) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	В Наглядовій раді відсутні незалежні члени.
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з	так	

акціонерами, у тому числі мажоритарними		
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	Повноваження Голови наглядової ради визначені Статутом
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги. Товариство, відповідно до ч.1 ст. 85 Закону Україіни "Про акціонерні товариства ", не відноситься до субєктів, в яких посада корпоративного секретая запроваджується в обов'язковому порядку.
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	Наглядовою радою комітети не створювались. У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управлінням ризиками	ні	Наглядовою радою комітети не створювались. У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	ні	Наглядовою радою комітети не створювались. У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	Наглядовою радою комітети не створювались. У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	Наглядовою радою комітети не створювались. У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	Наглядовою радою комітети не створювались. У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги. Відповідно до Статуту до виключної компетенції Загальних зборів віднесено визначення основних напрямів

		діяльності Товариства, а до виключної компетенції Наглядової Ради належить визначення основних принципів маркетингової та інвестиційної діяльності, а також визначення інформаційної, технічної, кадрової і цінової політики Товариства. Відповідно до Статуту Дирекція організовує виконання рішень загальних зборів і наглядової ради, та втілює основні принципи ведення діяльності, що визначені наглядовою радою.
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	так	Відповідно до Статуту до виключної компетенції Наглядової Ради належить затвердження річних бюджетів, річних планів фінансово-господарської діяльності, бізнес-планів Товариства, а також змін до них
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	так	Відповідно до Статуту генеральний директор Товариства звітує голові наглядової ради про виконання рішень Загальних зборів, Наглядової ради. В той же час, Статутом віднесено до виключної компетенції Наглядової Ради здійснення контролю за діями генерального директора щодо реалізації ним інвестиційної, технічної та цінової політики, додержання номенклатури товарів та послуг.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	Відповідно до Статуту, Голова Наглядової ради підтримує постійні контакти з іншими органами та посадовими особами Товариства, за результатами скликає засідання наглядової ради, визначає порядок денний засідань та забезпечує членів наглядової ради необхідною інформацією.
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	ні	Загальними Зборами не затверджувалось Положення про винагороду.
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	так	Загальними Зборами не затверджувалось Положення про винагороду членів виконавчого органу акціонерного товариства. Члени виконавчого органу отримують заробітну плату згідно контракту та штатного розкладу.
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є	ні	Загальними Зборами не розглядалось та затверджувалось Положення про

фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників		винагороду членів наглядової ради. Відповідно до умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової Ради Товариства, виконання ними функцій здійснюється на безоплатній основі.
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги. Політика щодо розкриття інформації не затверджена. Розкриття інформації здійснюється відповідно до чинного законодавства.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечуєскладання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	ні	Відповідно до Статуту, Наглядова рада контролює та регулює діяльність виконавчого органу Товариства, а Дирекція організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства.
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	так	https://www.texsnab.kiev.ua/zvit.html
8. Система контролю і стандарти етики		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	так	Відповідно до Статуту до виключної компетенції Наглядової Ради належить: - призначення на посаду і звільнення з посади керівника підрозділу внутрішнього аудиту (внутрішнього аудитора); - ініціювання проведення позачергових аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства; - виконання функцій аудиторського комітету, створення аудиторського комітету або покладання відповідних функцій на інші органи Товариства.
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	так	Відповідно до Статуту до виключної компетенції Наглядової Ради належить погодження призначення та звільнення фахівця, що відповідає за комплаєнс (комплаєнс офіцера). Комплаєнс

		(комплаєнс офіцер) відсутній
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	так	У Емітента затверджено Антикорупційну програму, яка знаходиться у доступі для працівників Товариства, а також для його ділових партнерів за вимогою. Програма встановлює комплекс заходів (правил, стандартів і процедур) щодо запобігання, виявлення та протидії корупції в діяльності, не менший за обсягом та змістом ніж передбачений Законом України "Про запобігання корупції" та Типовою антикорупційною програмою юридичної особи, затвердженою наказом Національного агентства з питань запобігання корупції.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	У Емітента затверджено Антикорупційну програму, яка включає розділ "Запобігання та врегулювання конфлікту інтересів". Програма знаходиться у доступі для працівників Товариства, а також його ділових партнерів за вимогою.
9. Оцінка корпоративного управління		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені законодавством вимоги.
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи	ні	У Емітента відсутня відповідна практика понад визначені

корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта		законодавством вимоги.

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	29.04.2025
Спосіб проведення	X очне голосування, місце проведення: Україна, вул. Велика Васильківська, буд. 15/2 електронне голосування опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Річні Загальні збори акціонерів Товариства проводяться з урахуванням особливостей, встановлених статтею 59 Закону України "Про акціонерні товариства"
Питання порядку денного та прийняті рішення:	
ПЕРШЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО. Про обрання головуючого та секретаря річних Загальних зборів акціонерів Товариства.ВИРІШИЛИ:1.1.Обрати головуючим річних Загальних зборів акціонерів Товариства Васадзе Таріела Шакровича. 1.2.Обрати секретарем річних Загальних зборів акціонерів Товариства Сенюту Ігоря Васильовича. ДРУГЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Про розгляд звіту Наглядової Ради Товариства за 2024 рік, прийняття рішення за результатами розгляду звіту наглядової ради.ВИРІШИЛИ: 2.1.Затвердити звіт Наглядової Ради Товариства за 2024 рік.2.2 Роботу Наглядової Ради Товариства у звітному періоді визнати задовільною, без зауважень та додаткових заходів. ТРЕТЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Про схвалення діяльності членів наглядової ради Товариства щодо виконання ними обов'язків у 2024 році.ВИРІШИЛИ: 3.1.Схвалити діяльність Бей Наталії Олександрівни з виконання обов'язків члена наглядової ради за період з 01 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року.3.2.Схвалити діяльність Сенюти Ігоря Васильовича з виконання обов'язків члена наглядової ради за період з 01 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року. 3.3.Схвалити діяльність Філіпенка Сергія Вадимовича з виконання обов'язків члена наглядової ради за період з 01 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року. ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Про затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік. ВИРІШИЛИ: 4.1.Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства, а саме: затвердити фінансову звітність Товариства за 2024 рік у складі: Балансу Товариства станом на 31.12.2024 року;Звіту про фінансові результати Товариства за 2024 рік;Звіту про рух грошових коштів за 2024 рік; Звіту про власний капітал за 2024 рік; Приміток до фінансової звітності за 2024 рік. П'ЯТЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Про розподіл прибутку (затвердження порядку покриття збитків) за підсумками діяльності Товариства у 2024 році. ВИРІШИЛИ: 5.1. Затвердити наступний порядок розподілу прибутку (затвердження порядку покриття збитків) за підсумками діяльності Товариства у 2024 році: чистий прибуток Товариства, залишити нерозподіленим.	
URL-адреса протоколу загальних зборів:	https://www.texsnab.kiev.ua/insha-informatsiya-informatsiya-pro-zagalni-zbori

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва	Назва	Назва

				комітету - 1	комітету - 2	комітету - 3
Сенюта Ігор Васильович (з 01.01.2025 по 31.12.2025)						
Філіпенко Сергій Вадимович (з 01.01.2025 по 31.12.2025)						
Бей Наталія Олександрівна (з 01.01.2025 по 31.12.2025)			X			

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	25
з них очних:	25
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	У звітному році були проведені засідання Наглядової Ради, на яких приймалися рішення з наступних найбільш важливих питань, що істотно вплинули на діяльність Товариства, зокрема: про скликання та проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства; про затвердження річної інформації емітента; про затвердження штатного розпису; про надання згоди на укладення договорів про передачу в оренду нерухомого майна Товариства; про надання повноважень Дирекції Товариства на укладення договорів оренди нерухомого майна та інших договорів.

Звіт ради

1) Оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради).

Наглядова рада ПРАТ "КИЇВОБЛАГРОТЕХОСТАЧ" є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства", здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу Товариства - Дирекції.

Кількісний склад наглядової ради становить три особи. Відповідно до Статуту члени наглядової ради обираються загальними зборами під час проведення загальних зборів Товариства на строк не більший ніж три роки. Обрання членів наглядової ради здійснюється без застосування кумулятивного голосування. Рішення про припинення повноважень членів наглядової ради приймається загальними зборами простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з відповідного питання акцій. Член наглядової ради, обраний як представник акціонера або групи акціонерів, може бути замінений таким акціонером або групою акціонерів у будь-який час.

Члени наглядової ради Емітента були обрані загальними зборами акціонерів, які відбулися 14 квітня 2023 року у наступному складі: Бей Наталії Олександрівни, Сенюти Ігоря Васильовича, Філіпенка Сергія Вадимовича. На підставі рішення Наглядової ради (протокол Наглядової Ради ПРАТ "Київоблагротехпостач" від 14 квітня 2023 року), Головою Наглядової ради обрано члена Наглядової ради Бей Н.О..

Наглядова рада з моменту обрання здійснювала свою діяльність у звітному році в повному складі. Комітети Наглядової ради не створювались.

Кількісний склад та структура наглядової ради відповідають потребам Товариства. Протягом звітного періоду сукупність навичок та досвіду членів Наглядової ради дозволяли забезпечити належну діяльність органу управління.

2) Оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну

Свої повноваження Члени Наглядової ради здійснюють дотримуючись умов цивільно-правового договору з Товариством та відповідно до статуту.

Голова наглядової ради Бей Наталія Олександрівна, відповідно до Статуту, організовує роботу

Наглядової ради, скликає та проводить засідання наглядової ради та головує на них, забезпечує зберігання протоколів наглядової ради, надає копії, витяги. Голова наглядової ради також має наступні повноваження: укладає контракт з членами Дирекції; від імені наглядової ради встановлює основні показники виробничо-господарської діяльності, економічні нормативи, інші нормативи та вимоги щодо господарської діяльності Товариства; розглядає звіти генерального директора; погоджує призначення та звільнення керівних працівників Товариства; підписує необхідні документи.
Бей Наталія Олександрівна в звітному періоді - Голова Наглядової ради. До складу Наглядової ради обиралась неодноразово, що свідчить про її компетенцію та довіру акціонерів товариства. Має оплачувальну роботу в ТОВ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"(код 03121566) , обіймає посаду Заступник Голови Правління з фінансових питань і маркетингових комунікацій. Відповідає вимогам до членів Наглядової ради, що встановленні чинним законодавством України та Статутом.
Член наглядової ради Сенюта Ігор Васильович до складу Наглядової ради обирався неодноразово, що свідчить про його компетенцію та довіру акціонерів товариства. Має оплачувальну роботу в ТОВ "Українська автомобільна корпорація"(код 03121566), обіймає посаду начальник юридичного департаменту. Відповідає вимогам до членів Наглядової ради, що встановленні чинним законодавством України та Статутом.
Член наглядової ради Філіпенко Сергій Вадимович обраний до складу наглядової ради товариства вперше, має досвід роботи на керівних посадах, більше 36 років загального стаж роботи. Має оплачувальну роботу в ТОВ "Українська автомобільна корпорація"(код 03121566) обіймає посаду Заступник Голови Правління з виробництва, будівництва і реконструкції. Відповідає вимогам до членів Наглядової ради, що встановленні чинним законодавством України та Статутом.
3) Оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради.
Члени Наглядової ради Емітента Бей Н.О., Сенюта І.В., Філіпенко С.В. є представниками акціонера ТОВ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ", ідентифікаційний номер 03121566.
У товаристві відсутні незалежні Члени Наглядової ради.
4) Оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження. При цьому, комітет ради з питань аудиту окремо має зазначати інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту особи, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми)
У Товаристві відсутні комітети утворені у складі Наглядової Ради.
5) Оцінка виконання радою поставлених цілей особи. У межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих радою протягом звітного періоду, з метою забезпечення досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно з внутрішніми документами особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці).
Відповідно до Статуту, Наглядова рада здійснювала загальний нагляд за діяльністю виконавчого органу, дотриманням корпоративного управління та захистом прав акціонерів, приділяла увагу питанням діяльності товариства в умовах воєнного стану, вдосконаленню корпоративного управління. Наглядова рада протягом звітного року приймала важливі рішення з питань затвердження організаційної структури, штатного розпису, про передачу об'єктів нерухомого майна в оренду, забезпечила затвердження ключових рішень щодо організації загальних зборів акціонерів з метою обрання структури управління та приведення статуту акціонерного товариства у відповідність до Закону України "Про акціонерні товариства".
6) Інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.
Наглядова рада Емітента відповідно до Статуту складається з 3 членів, включаючи голову. Спеціалізовані комітети в структурі наглядової ради не створювались.
Рішення наглядової ради приймались простою більшістю голосів членів наглядової ради від їх загальної кількості, які брали участь у засіданні та мали право голосу. Відповідно до Статуту на засіданні наглядової ради кожний член наглядової ради має один голос. У разі рівного розподілу голосів, вирішальним є голос голови наглядової ради.

Рішення Наглядової ради мали безпосередній вплив на фінансово-господарську діяльність товариства, Товариство продовжило функціонування у складних умовах воєнного стану, в умовах невизначеності та ризиків для персоналу, при цьому вдалося зберегти майновий комплекс, забезпечити своєчасне виконання всіх фінансових зобов'язань.

Частина 5. Виконавчий орган

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови виконавчого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Куріленко Ірина Михайлівна, генеральний директор, з 01.01.2025р. по 31.12.2025р.			Х			
Свистун Ганна Миколаївна, головний бухгалтер, з 01.01.2025р. по 31.12.2025р						

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

1	2
Кількість засідань колегіального виконавчого органу у звітному періоді:	15
з них очних:	15
з них заочних:	0
Опис ключових рішень колегіального виконавчого органу:	Генеральний директор та головний бухгалтер протягом 2025 року приймали рішення щодо всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних Зборів Акціонерів та Наглядової Ради. В межах повноважень, визначених Статутом, приймались рішення щодо: укладення договорів, в межах компетенції; затвердження облікової політики; пред'явлення від імені Товариства претензій; прийом та звільнення з роботи працівників; організації діловодства і документообігу у Товаристві; проведення інвентаризації; затвердження положень, програм, правил; розроблення щорічного кошторису та поточних фінансово-господарських планів, оперативних завдань Товариства; здійснення ремонтів нерухомого майна.

Звіт виконавчого органу

Дирекція ПРАТ "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ" (далі - Дирекція) є виконавчим органом Товариства, який організовує виконання рішень Загальних Зборів акціонерів і Наглядової Ради, та здійснює управління поточною діяльністю Товариства, в межах повноважень та порядку встановлених Статутом Товариства та Законом України "Про акціонерні товариства".

1) Оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу.

Дирекція є органом, що в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством, здійснює управління поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової Ради Товариства. Обрання та припинення повноважень членів дирекції

здійснюється наглядовою радою.
Протягом звітного року кількісний склад Дирекції відповідав Статуту товариства - 2 особи, обрані наглядовою радою. Склад Дирекції протягом звітного року залишався незмінним:
Генеральний директор - Куріленко Ірина Михайлівна
Головний бухгалтер - Свистун Ганна Миколаївна
Кількісний склад Дирекції ПРАТ "КИЇВОБЛАГРОТЕХПОСТАЧ" відповідає потребам Товариства. У звітному році Дирекція значну увагу приділяла питанням діяльності Товариства в умовах воєнного стану. Протягом звітного періоду сукупність навичок та досвіду членів Дирекції дозволяли забезпечити належну діяльність виконавчого органу, та безперебійну, прибуткову діяльність товариства.
2) Оцінка компетентності та ефективності керівника та членів колегіального виконавчого органу, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну.
Товариство не здійснювало оцінку компетентності та ефективності керівника та членів колегіального виконавчого органу через відсутність спеціальних вимог, затверджених документів, та необхідності цього.
Діяльність членів Дирекції регламентується Статутом товариства. Генеральний директор та головний бухгалтер діють від імені товариства лише разом. До компетенції Дирекції, в межах визначених Статутом повноважень, належить: втілення основних принципів Товариства щодо ведення маркетингової та інвестиційної діяльності, а також інформаційної, технічної, кадрової і цінової політики Товариства, визначених наглядовою радою; розробка та подання на розгляд наглядової ради пропозицій щодо організаційної структури Товариства, штатного розпису Товариства, внутрішніх положень Товариства; прийняття рішення/укладення договорів, контрактів у межах її компетенції; прийняття рішення про пред'явлення від імені Товариства претензій і позовів, прийняття рішень щодо працівників товариства; право розпоряджатися банківськими рахунками та підписувати відповідні розрахункові документи.
Повноваження генерального директора. Генеральний директор одноособово, з урахуванням визначених статутом застережень, забезпечує виконання рішень загальних зборів, наглядової ради та дирекції; має право першого підпису всіх фінансових документів Товариства; приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства у межах затвердженого штатного розпису, застосовує до них заходи заохочення і стягнення; підписує позовні заяви, скарги, клопотання та інші процесуальні документи, листи та заяви від імені Товариства; вчиняє дії від імені Товариства у випадках, коли чинним законодавством України не дозволяється подвійне представництво, представляє Товариство у відносинах з Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України".
Генеральний директор Куріленко Ірина має багаторічний стаж роботи на підприємстві , з 2019 року на посаді керівника. Куріленко І.М. посади в інших юридичних особах не займає, іншу діяльність оплачувальну чи безоплатну не здійснює. Відповідає вимогам до членів виконавчого органу, що встановленні Статутом та чинним законодавством України.
Повноваження головного бухгалтера. Генеральний директор разом з головним бухгалтером: укладає будь-які правочини, в межах визначених Статутом, підписує акти; розробляє щорічний кошторис; розробляє та затверджує поточні фінансово-господарські плани і оперативні завдання Товариства та забезпечує їх реалізацію; затверджує ціни на послуги Товариства; видає та відкликає довіреності від імені Товариства; встановлює основні показники виробничо-господарської діяльності, економічні нормативи, інші нормативи та вимоги щодо структурних підрозділів Товариства, затверджує плани структурних підрозділів Товариства та звіти про їх виконання; організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Головний бухгалтер має право другого підпису фінансових документів.
Головний бухгалтер Свистун Ганна має багаторічний професійний досвід роботи у сфері бухгалтерського обліку. Має оплачувальну роботу в іншій юридичній особі де працює головним спеціалістом з бухгалтерського обліку. Відповідає вимогам до членів виконавчого органу, що встановленні Статутом та чинним законодавством України.
Відповідно до Статуту обрання (призначення) та припинення повноважень (звільнення) членів дирекції відноситься до виключної компетенції Наглядової Ради. Повноваження генерального директора та головного бухгалтера можуть бути у будь-який час достроково припинені за рішенням наглядової ради.

Без будь-якого обмеження цього права, Наглядова Рада може тимчасово відсторонити вищезазначених осіб з метою перевірки окремих фактів, що стосуються діяльності Товариства, або проведення службового розслідування стосовно дій генерального директора та/або головного бухгалтера. Протягом звітного періоду події/факти відсторонення/дострокового припинення повноважень генерального директора або головного бухгалтера відсутні. Зауважень до роботи членів дирекції від Голови наглядової ради не надходило.

3) Оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи (вплив рішень на досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей; інформація щодо стратегічних цілей).

Рішення, що приймались виконавчим органом, були направлені на забезпечення безперебійної роботи Товариства в умовах введення воєнного стану на всій території України у зв'язку із збройною агресією РФ. Протягом звітного періоду засідання дирекції проводились за головуванням генерального директора за місцезнаходженням Товариства, рішення приймались за умови, що на них були присутні усі члени дирекції, та приймались простою більшістю голосів.

Рішення, прийняті виконавчим органом протягом звітного періоду сприяли збереженню трудових ресурсів і матеріально-технічної бази підприємства, забезпечили можливість подальшої передачі в користування об'єктів майнового комплексу, сприяли виконанню товариством податкових та інших зобов'язань.

В умовах збройної агресії, економічної нестабільності, дефіциту трудових ресурсів та енергетики, стратегічною ціллю товариства залишається здійснення технічного обслуговування та ремонтних робіт для збереження функціональності будівель, та забезпечення безперервної роботи підприємства.

4) Інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово--господарській діяльності особи.

Діяльність виконавчого органу в звітному періоді забезпечила безперервне та прибуткове функціонування підприємства в умовах воєнного стану, забезпечила сплату податків та інших обовязкових платежів. У звітному році Товариство не має заборгованості перед бюджетами та державними цільовими фондами, вчасно виконало всі зобов'язання перед працівниками та партнерами.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" (пряма участь особи))			82,689867	82,689867
Васадзе Таріел Шакрович (пряме та опосередковане володіння)			0,000393	82,69026

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
Власники цінних паперів,			Обмеження в праві голосування

які не уклали з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на ЦП на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній уст			виникли згідно закону у власників цінних паперів, які не уклали з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Відповідно до абзацу другого пункту 10 розділу VI Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України", у разі якщо власник цінних паперів не уклав з депозитарною установою, обраною емітентом, договір про обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, тимчасово, до виконання зазначених вище вимог, такі цінні папери не надають їх власнику жодних прав за цінними паперами, в тому числі, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Бей Наталія Олександрівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова Наглядової ради
Дата вступу на посаду	14.04.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова

	Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Інформація не розкривається на підставі підпункту 2 пункту 44 розділу III Положення, Емітент є приватним акціонерним товариством, крім тих, які підпадають під вимоги підпунктів 2 - 4 пункту 48 Положення.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація не розкривається на підставі підпункту 5 пункту 48 розділу III Положення.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Емітент є приватним акціонерним товариством, у статутному капіталі якого відсутня частка держави, та він не становить суспільний інтерес. Товариство не затверджувало Положення про винагороду. Емітент не відноситься до товариств, які зобов'язані складати та розміщувати Звіт про винагороду.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Сенюта Ігор Васильович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	14.04.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова

	Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Інформація не розкривається на підставі підпункту 2 пункту 44 розділу III Положення, Емітент є приватним акціонерним товариством, крім тих, які підпадають під вимоги підпунктів 2 - 4 пункту 48 Положення.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація не розкривається на підставі підпункту 5 пункту 48 розділу III Положення.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Емітент є приватним акціонерним товариством, у статутному капіталі якого відсутня частка держави, та він не становить суспільний інтерес. Товариство не затверджувало Положення про винагороду. Емітент не відноситься до товариств, які зобов'язані складати та розміщувати Звіт про винагороду.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Філіпенко Сергій Вадимович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	14.04.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова

	Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Інформація не розкривається на підставі підпункту 2 пункту 44 розділу III Положення, Емітент є приватним акціонерним товариством, крім тих, які підпадають під вимоги підпунктів 2 - 4 пункту 48 Положення.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація не розкривається на підставі підпункту 5 пункту 48 розділу III Положення.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Емітент є приватним акціонерним товариством, у статутному капіталі якого відсутня частка держави, та він не становить суспільний інтерес. Товариство не затверджувало Положення про винагороду. Емітент не відноситься до товариств, які зобов'язані складати та розміщувати Звіт про винагороду.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	член органу управління заборонив розкривати ім'я
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Генеральний директор
Дата вступу на посаду	27.04.2019
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 1282291 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова

	Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Інформація не розкривається на підставі підпункту 2 пункту 44 розділу III Положення, Емітент є приватним акціонерним товариством, крім тих, які підпадають під вимоги підпунктів 2 - 4 пункту 48 Положення.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація не розкривається на підставі підпункту 5 пункту 48 розділу III Положення.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Емітент є приватним акціонерним товариством, у статутному капіталі якого відсутня частка держави, та він не становить суспільний інтерес. Товариство не затверджувало Положення про винагороду. Емітент не відноситься до товариств, які зобов'язані складати та розміщувати Звіт про винагороду.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:1,04

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	член органу управління заборонив розкривати ім'я
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Головний бухгалтер
Дата вступу на посаду	04.06.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 319532 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова

	Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Інформація не розкривається на підставі підпункту 2 пункту 44 розділу III Положення, Емітент є приватним акціонерним товариством, крім тих, які підпадають під вимоги підпунктів 2 - 4 пункту 48 Положення.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація не розкривається на підставі підпункту 5 пункту 48 розділу III Положення.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Емітент є приватним акціонерним товариством, у статутному капіталі якого відсутня частка держави, та він не становить суспільний інтерес. Товариство не затверджувало Положення про винагороду. Емітент не відноситься до товариств, які зобов'язані складати та розміщувати Звіт про винагороду.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0,21

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	Статут	Статут містить відомості про: повне та скорочене найменування товариства українською мовою; організаційно-правову форму, тип товариства; мету та предмет діяльності; розмір статутного капіталу, номінальну вартість і загальну кількість акцій; розмір резервного капіталу товариства; структуру управління товариства; порядок утворення, кількісний склад органів, їх компетенцію, порядок обрання і припинення повноважень їх членів,	https://www.texsnab.kiev.ua/insha-informatsiya-vnutrishni-dokumenti

		порядок прийняття ними рішень; порядок скликання та проведення загальних зборів; компетенцію загальних зборів; порядок внесення змін до статуту; порядок припинення товариства; можливість викупу товариством власних акцій за рішенням загальних зборів, тощо	
2	Протокол річних Загальних зборів акціонерів від 29 квітня 2025	Про обрання головуючого та секретаря річних Загальних зборів акціонерів Товариства. Про розгляд звіту Наглядової Ради Товариства за 2024 рік, прийняття рішення за результатами розгляду звіту наглядової ради. Про схвалення діяльності членів наглядової ради Товариства щодо виконання ними обов'язків у 2024 році. Про затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік. Про розподіл прибутку за підсумками діяльності Товариства у 2024 році.	https://www.texsnab.kiev.ua/insha-informatsiya-informatsiya-pro-zagalni-zbori

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Річний звіт Приватного акціонерного товариства за 2023 рік	30.09.2025	https://www.texsnab.kiev.ua/regulyarna-informatsiya
2	Фінансова звітність за 2023 рік	30.09.2025	https://www.texsnab.kiev.ua/finansova-zvitnist https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=161477
3	Річний звіт Приватного акціонерного товариства за 2024 рік	10.10.2025	https://www.texsnab.kiev.ua/regulyarna-informatsiya
4	Фінансова звітність за 2024 рік	10.10.2025	https://www.texsnab.kiev.ua/finansova-zvitnist https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=163843